



## TALLINNA NOTAR LEE MÖTTUS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1100

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestuse teel videosilla vahendusel Tallinna notar Lee Möttus, kelle notaribüroo asub Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, üheteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (11.04.2024.a) ning selles notariaalaktis osaleja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Elva vallas,

**Kaspar Kitsnik**, isikukood 39105186027, aadress Õhtu tn 2, Tännassilma küla, Elva vald, Tartu maakond, e-posti aadress kasparkitsnik1@gmail.com, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et ta on perekonnaseisult vallaline. *Volitaja perekonnaseis on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud rahvastikuregistri andmete alusel.*

Käesolevaga **Kaspar Kitsnik** volitab **Ilmar Raap'i**, isikukood 36906182726, ja **Tarmu Kurm'i**, isikukood 37703292753, ühiselt või eraldi esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides toimingutes ning dokumentide vormistamisel seoses Tartu maakond, Elva vald, Tännassilma küla, Õhtu tn 2 asuva kinnistu (reg osa nr 539004) mõõdistamis- ja planeerimistöödega kinnistu jagamiseks, Transpordiametiga liikluskorralduse alaste lahenduste läbirääkimistega, projekteerimistingimuste, tehniliste tingimuste ja ehituslubade taotlemisega, detailplaneeringu algatamisega ja kehtestamisega ning võimalike võrguteenuse pakkujatega läbirääkimiste pidamisega.

Käesolev volikiri ei anna volitatavale õigust eelnimetatud kinnistut käsutada, s.h. võõrandada, koormata õigustega kolmandate isikute kasuks jms.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi ja taotlusi, pidama läbirääkimisi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid ning täitma kõik, mis on seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni 31.05.2025.a ning välja antud edasivolitamise õigusega.**

Käesolev volikiri on koostatud ja elektrooniliselt alla kirjutatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastatakse osalejale volikirjast paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali. Kaugtõestamise korral teeb

notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne). Volitajale on selgitatud ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 25,50 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1 ).

Käibemaks 10,01 eurot.

Kokku 55,51 eurot.

**Kaspar Kitsnik**

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Tallinna notar Lee Mõttus**

*Allkirjastatud digitaalselt*